**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА: ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ НОВОБАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование организатора** | Новобатуринское сельское поселение в лице администрации Новобатуринского сельского поселения |
| **Место нахождения, почтовый адрес** | 456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная 4 |
| **Адрес электронной почты** | novobatyrino@mail.ru |
| **Контактное лицо организатора, номер телефона** | Кравченко Оксана Юрьевна, 8 958 870 7401 |
| **Оператор электронной площадки** | ООО «РТС-тендер» |
| **Место нахождения, почтовый адрес оператора электронной площадки** | 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А |
| **Предмет договора аренды** | Право заключения договора аренды в отношении объектов коммунального хозяйства: централизованной системы водоотведения Новобатуринского сельского поселения, включающей (объекты смотреть ниже) |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование недвижимого имущества в составе объекта** | Нежилое здание канализационно-насосной станции, площадь 33,7 кв.м, кадастровый номер 74:07:1700001:332, по адресу: Челябинская область, р-н Еткульский, п. Новобатурино, ул. Садовая, д. 15 | | | **Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества** | Челябинская область, р-н Еткульский, п. Новобатурино, ул. Садовая, д. 15 | | | **Кадастровый (или условный) номер** | 74:07:1700001:332 | | | **Назначение** | Нежилое | | | **Наименование** | Здание канализационно-насосной станции | | | **Площадь объекта, кв.м** | 33,7 | | | **Количество этажей, в том числе подземных этажей** | 1, в том числе подземных 1 | | | **Вид права на объект недвижимого имущества** | Собственность | | | **Правообладатель** | Муниципальное образование - Новобатуринское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области | | | **Существующие ограничения (обременения) права** | Не зарегистрировано | | | **Документы** | Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 19.07.2024 | | |  | | | | **Наименование недвижимого имущества в составе объекта** | | | Напорная канализация с КНС, кадастровый номер 74:07:0000000:2649, по адресу: Челябинская область, р-н Еткульский, п. Новобатурино, от КНС, расположенной по ул. Садовая № 15 до колодца №3 | | | **Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества** | | | Челябинская область, р-н Еткульский, п. Новобатурино, от КНС, расположенной по ул. Садовая № 15 до колодца №3 | | | **Кадастровый (или условный) номер** | | | 74:07:0000000:2649 | | | **Назначение** | | | Инженерно-коммуникационное | | | **Наименование** | | | Напорная канализация с КНС | | | **Протяженность, м** | | | 4 861 | | | **Вид права на объект недвижимого имущества** | | | Собственность | | | **Правообладатель** | | | Муниципальное образование - Новобатуринское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области | | | **Существующие ограничения (обременения) права** | | | Не зарегистрировано | | | **Документы** | | | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2024 № КУВИ-001/2024-13731606 | |  |  |  | | --- | --- | | **Наименование недвижимого имущества в составе объекта** | Самотечная канализация, кадастровый номер 74:07:0000000:2639, по адресу: Челябинская область, р-н Еткульский, п. Новобатурино по ул. Лесной, ул. Цветочной, ул. Солнечной, ул. Садовой до КНС, расположенной по ул. Садовая | | **Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества** | Челябинская область, р-н Еткульский, п. Новобатурино по ул. Лесной, ул. Цветочной, ул. Солнечной, ул. Садовой до КНС, расположенной по ул. Садовая | | **Кадастровый (или условный) номер** | 74:07:0000000:2639 | | **Назначение** | Инженерно-коммуникационное | | **Наименование** | Самотечная канализация | | **Протяженность, м** | 2 721 | | **Вид права на объект недвижимого имущества** | Собственность | | **Правообладатель** | Муниципальное образование - Новобатуринское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области | | **Существующие ограничения (обременения) права** | Не зарегистрировано | | **Документы** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2024 № КУВИ-001/2024-13731630 |  |  |  | | --- | --- | | **Наименование недвижимого имущества в составе объекта** | Самотечная канализация, кадастровый номер 74:07:0000000:2638, по адресу: Челябинская область, р-н Еткульский, п. Новобатурино по ул. Центральной от зданий № 19, 20, 6б до колодца № 53 | | **Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества** | Челябинская область, р-н Еткульский, п. Новобатурино по ул. Центральной от зданий № 19, 20, 6б до колодца № 53 | | **Кадастровый (или условный) номер** | 74:07:0000000:2638 | | **Назначение** | Инженерно-коммуникационное | | **Наименование** | Самотечная канализация | | **Протяженность, м** | 1 347 | | **Вид права на объект недвижимого имущества** | Собственность | | **Правообладатель** | Муниципальное образование - Новобатуринское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области | | **Существующие ограничения (обременения) права** | Не зарегистрировано | | **Документы** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2024 № КУВИ-001/2024-12888196 | | |
| **Целевое назначение имущества** | 1) эффективное использование муниципального имущества;  2) создание условий бесперебойной и качественной работы сетей водоотведения для населения и учреждений социальной сферы;  3) оказание услуг по водоотведению;  4) подключение потребителей к системе водоотведения;  5) достижение максимального экономического и социального эффекта в сфере коммунальных услуг. |
| **Срок действия договора аренды** | 3 (три) года со дня подписания договора аренды обеими сторонами |
| **Условия использования муниципального имущества** | В соответствии с условиями, указанными в проекте договора аренды (Приложение № 3 к конкурсной документации) |
| **Место, срок и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация** | Конкурсную документацию можно получить по адресу:  456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная, 4  в рабочие дни с 08-00 час. до 16-12 час. (обед с 13-00 час. до 14-00 час.), в течение 2-х рабочих дней со дня получения соответствующего заявления **с 18.09.2024 по 14.10.2024**  Кроме того конкурсная документация размещена на сайтах: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**,**  организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в настоящем извещении о проведении открытого конкурса. Заявители, получившие конкурсную документацию с официального сайта и не направившие организатору заявления на получение документации на бумажном носителе, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений конкурсной документации, а также уведомлений об отказе от проведения открытого конкурса. Организатор не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими заявителями разъяснений или изменений конкурсной документации |
| **Дата, время и график осмотра имущества** | Осмотр имущества осуществляется каждую среду в рабочее время с 08.00 до 16.00 с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальных сайтах торгов по месту нахождения имущества, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.  Заинтересованное лицо не позднее, чем за сутки до начала проведения осмотра должно направить организатору конкурса письменную заявку с указанием своих представителей, которые будут принимать участие в осмотре, в том числе их фамилий, имен, отчеств и паспортных данных.  По вопросам проведения осмотра имущества обращаться  по тел. 8 958 870 7401 или по адресу: 456573, Челябинская обл., Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная 4 |
| **Величина арендной платы, в месяц (без учета НДС)** | **4 998,34 (четыре тысячи девятьсот девяносто восемь) руб. 34 коп.** |
| **Годовая арендная плата (без учета НДС)** | **59 980,00 (пятьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.** |
| **Форма, сроки и порядок оплаты по договору** | Арендная плата оплачивается ежемесячно в срок до 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца по реквизитам и в порядке, указанным в проекте договора аренды (Приложение № 3 к конкурсной документации).  В случае подписания Договора или документа (соглашения), устанавливающего новый размер арендной платы, позднее срока соответствующего платежа, оплата или доплата производится в течение 10 (десяти) дней со дня подписания |
| **Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения** | Изменение арендной платы в сторону уменьшения по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, при этом размер арендной платы может быть увеличен арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в течение календарного года.  Новая величина арендной платы устанавливается по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента вручения Арендатору уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор.  Уведомление считается врученным в момент его фактического получения представителем арендатора либо по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления уведомления заказным письмом по адресу арендатора, указанному в договоре аренды |
| **Требования к участникам конкурса** | Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Кроме того, для участников конкурса установлены следующие условия:  - отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  - отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе |
| **Язык заявки на участие в конкурсе** | Русский |
| **Форма заявки на участие в конкурсе и порядок подачи заявки на участие в конкурсе** | Заявитель подает заявку на участие в конкурсе **из личного кабинета на электронную торговую площадку РТС – тендер по адресу:** https://www.rts-tender.ru в соответствии с формой (Приложение № 4, 5 к конкурсной документации)  Заявка на участие в конкурсе и все прилагаемые к заявке документы подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.), заверенных электронной подписью |
| **Требования к содержанию и составу заявки на участие в конкурсе** | Заявка должна содержать:  1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. Указанные сведения предоставляются заявителем в виде анкеты (Приложение № 4 к конкурсной документации);  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;  в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица (Приложение № 5 к конкурсной документации);  г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  е) заявление (декларация) об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=5E5773DAC1FA9B8F2861B1EAF67CE76AD6686558EE49E9938A273245D863F66DD46C88DE4CY63DI) Российской Федерации об административных правонарушениях (Приложение № 5 к конкурсной документации);  2) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, предоставляются заявителем по форме согласно Приложению № 4 к конкурсной документации;  3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);  4) любые другие материалы, которые заявитель считает нужным приложить к своей заявке.  В заявке на участие в конкурсе заявитель подтверждает соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 18 части 3 Правил. |
| **Срок, в течение которого организатор вправе принять решения о внесении изменений в конкурсную документацию, отказаться от конкурса** | **До 12.10.2024** |
| **Дата и место начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе** | Для участия в конкурсе претендент подает заявку **с 18.09.2024 до 17.10.2024 23.59 ч.**  из личного кабинета на электронную торговую площадку РТС-тендер по адресу: https://www.rts-tender.ru.Электронная площадка функционирует круглосуточно. Для подачи заявок и участия в конкурсе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.  **Порядок регистрации претендентов на участие в конкурсе на Электронной площадке:** Для получения возможности участия конкурсе на площадке https://www.rts-tender.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. |
| **Открытие доступа к заявкам** | Открытие доступа к заявкам **18.10.2024 (08.00 ч. местного времени)** |
| **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления заявителю разъяснений положений конкурсной документации** | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.  Для этого необходимо в период **с 18.09.2024 по 14.10.2024** направить организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации (Приложение № 4 к конкурсной документации):  - в письменной форме по адресу:  456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная 4;  - в форме электронного документа по адресу электронной почты: novobatyrino@mail.ru  Запрос о разъяснении положений конкурсной документации должен содержать реквизиты заинтересованного лица, по которым необходимо направить разъяснения.  Разъяснения положений конкурсной документации будут направлены организатором конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса в письменной форме или в форме электронного документа (по указанному заявителем адресу), если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.  В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. |
| **Место и дата начала и окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе** | Место: Челябинская обл., Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная 4  Дата: **18.10.2024 с 08.00 до 15.00** |
| **Место, дата подведения итогов конкурса** | Место: Челябинская обл., Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная 4  Дата: **21.10.2024 в 10.00** |
| **Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка:** | Участниками вносятся денежные средства в качестве задатка в российских рублях в сумме, установленной настоящей конкурсной документацией, единым платежом на расчетный счет электронной площадки.  Денежные средства в качестве задатка считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт электронной площадки https://www.rts-tender.ru.  В составе заявки участник конкурса представляет документ или копию документа, подтверждающего внесение задатка |
| **Размер задатка** | 10% от начального (минимального) размера годовой арендной платы и составляет 5 998 руб. 00 коп (пять тысяч девятьсот девяносто восемь рублей. 00 коп.). Сумма задатка вносится перечислением на счёт электронной площадки ООО РТС-тендер по адресу: https://www.rts-tender.ru/ |
| **Дата, время, график проведения осмотра имущества** | Осмотр имущества осуществляется каждую среду в рабочее время с 08.00 до 16.00 с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальных сайтах торгов по месту нахождения имущества, **но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе**.  Заинтересованное лицо не позднее, чем за сутки до начала проведения осмотра должно направить организатору конкурса письменную заявку с указанием своих представителей, которые будут принимать участие в осмотре, в том числе их фамилий, имен, отчеств и паспортных данных. Осмотр имущества обеспечивается без взимания платы. |
| **Срок подписания договора аренды** | Договор должен быть подписан не ранее 10 и не позднее чем 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя.  До заключения договора аренды победитель конкурса или единственный участник конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся) обязан предоставить банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств арендатора по договору аренды, и документы, подтверждающие заключение договоров поставки электрической энергии, поставки газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества. |